E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2020. március 23-i ülésére

Tárgy: **Zirc, Eötvös K. utca 1932/3 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan bérlése**

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zirc, Eötvös K. utcában található 1932/3 hrsz.-ú kivett közterület művelési ágú, 1959 m^2 térmértékű, Zirc Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérlésére nyújtott be kérelmet Bittmann Diána zirci lakos (melléklet).

Kérelmező tárgyi ingatlan szomszédságában lakik, a közterületet hosszútávon (legalább 25 évre) bérelné, fenntartva eredeti funkcióját, a területet gondozná, jó karban tartaná.

Tárgyi ingatlan a HÉSZ szerint zöldterület besorolású. Az ingatlant terheli az E.ON Zrt. vezetékjoga, illetve ezen ingatlan szolgál a környező utcák csapadékvíz levezetésére a Cigány-dombi árok felé (mellékelt térkép kivonat).

Városunkban bérbe adott belterületi önkormányzati ingatlanok jelenlegi bérleti díja 6,20 Ft/m^2/év.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2017. (V.8.) ÖK. rendelet 8. § (1) értelmében a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonnal való - értékesítésnek, hasznosításnak, vagyonkezelésbe adásnak, haszonélvezeti jog alapításnak nem minősülő (pl. megterhelése, szerzése, cseréje, gazdasági társaságba történő bevitele stb.) - rendelkezés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek a kérelem támogatását, az ingatlan bérbeadását határozatlan időre. A terület "kitakarítása" a "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. kertészének szakmai iránymutatás mellett történhet, ami arra vonatkozik, hogy jelölje ki a maradó és eltávolítható növényeket. A bérleti díjat javaslom 1,60 Ft/m^2/negyed év összegben megállapítani, azzal hogy az évente a KSH előző évre kiközölt infláció mértékével növekszik.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Zirc, 2020. március 12.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2020.(III.23.) határozata

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Zirc 1932/3 hrsz.-ú kivett közterület művelési ágú, 1959 m^2 térmértékű ingatlant bérbe adja határozatlan időre Bittmann Diána 8420 Zirc, Eötvös Károly u. 10. szám alatti lakos részére 1,60 Ft/m^2/negyed év bérleti díjért.

2. Az 1. pontban nevesített ingatlan bérleti szerződésében többek között az alábbiak szerepeljenek:
   - az ingatlan eredeti funkciójának fenntartását ki kell kötni a bérleti szerződés időtartama alatt,
   - az ingatlan jó karbantartásáról bérlő köteles gondoskodni, ellenszolgáltatás nélkül,
   - a terület "kitakarítása" a "Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. kertészének szakmai iránymutatása mellett történhet,
   - a szerződést bármely fél rendes felmondással, a felmondás közlésétől számított 90 napos határidőre mondhatja fel
   - a bérleti díj évente a KSH előző évre kiközölt infláció mértékével növekedjen

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében azonnal
3. pont esetében. 2020. április 15.

Érk. szám: 002439/2020

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2020. FEBR 25. hó ...n
Iktatószám: VP01-V/56-1/2020
Melléklet:
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: Kalmár

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Bittmann Diána, 8420 Zirc, Eötvös Károly u.10. szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a közvetlen szomszédságomban elhelyezkedő 1932/3 hrsz-ú önkormányzati terület hosszútávú, bérleményként való kiadását támogassák a részemre. Ez a terület egy elhanyagolt része Zirc városának. Az önkormányzatnak nincs szabad kapacitása ennek a területnek a folyamatos gondozására és karbantartására. Ennek a területnek az árokrendszerét eddig is én tartottam rendbe, illetve a telkek közös szakaszát érintő fás, bokros területet folyamatosan gondozom, mert ellenkező esetben a növények átkúsznának a kertembe, tönkretéve saját értékeimet. A "Virágos Zircért" díj elismerésben részesülő lakosként fontos számomra a lakókörnyezetem igényes kialakítása.
A környék lakói hasonló értékrenddel bírnak, ezért az Eötvös Károly utca lakóinak a házai, kertjei és az ingatlanok előtti területek is gyönyörűen gondozottak. Ennek fényében az elhanyagolt önkormányzati terület nagyban rontja az utca és a környék összképét, másrészről ezen az utcán keresztül halad a Kőkapu 10 zöld jelzésű turistaút, emiatt sok ember kirándul ezen a szakaszon. Turisztikai szempontból is sürgető lenne ennek a területnek a rendbetétele.

Az, hogy a Zircen élő embereket milyen környezet veszi körül, közös felelősségünk és érdekünk.
Éppen ezért döntöttem úgy, hogy a szomszédságomban lévő területet ki szeretném bérelni az önkormányzattól, azt folyamatosan gondoznám, természetesen a domborzat, vízgazdálkodás és a magasfeszültség figyelembevételével.
Mivel ezen a területen több, mint 10 éve nem történt semmilyen karbantartási munka, ezért jelentős anyagi és emberi erőforrások szükségesek a rendbetételéhez és a jövőbeni gondozásához.
Ezért tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a munkálatok figyelembevételével egy jelképes összegű bérleti díjat legyenek kedvesek megszavazni a számomra, illetve a bérbeadási időszak legalább 25 évre szóljon.

Bízom pozitív elbírálásukban!

Zirc, 2020.02.24. Tisztelettel: Bittmann Diána


0184
0170/22
0170/21
0170/19
Szikla utca
L3
L3
L3
L6
L6
0170/20
Szikla utca
Eötvös Károly utca
1932/3
Tövis utca
Eötvös utca